



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- ▨ Construcții existente
- ▨ Clădire existentă de reabilitat
- ▲ Acces pietonal în clădire
- ▲ Acces auto pe parcelă

Grad de ocupare a terenului și indicatori urbanistici propuși:

SUPRAFAȚA TEREN	223.637 m <sup>2</sup>
<b>SITUAȚIA EXISTENTĂ:</b>	
TOTAL SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ A ANSAMBLULUI	28.215 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ A ANSAMBLULUI	63.470 m <sup>2</sup>
C2 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXIST.	2042.69 m <sup>2</sup>
C2 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ EXIST.	3929.21 m <sup>2</sup>
H MAX COAMA C2	9.75m
H MAX STREȘINĂ C2	7.80m
P.O.T. existent	= 12.61
C.U.T. existent	= 0.283

Proiectant General: <b>TRIM BUILD SRL</b> Bd. Brailiei, bl. 15, ap. 13, mun. Focșani, jud. Vrancea tel.: 0743 653 043, e-mail: office@samuelstudio.ro			Beneficiar: <b>ACADEMIA DE POLIȚIE „ALEXANDRU IOAN CUZA”</b> Adresa: Aleea Privighetilor, nr. 1A, sector 1, București		Nr. proiect: 11/2024
Colectiv	Nume	Semnătură	Scara: 1:500, 1:2000	Titlu proiect: <b>CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE C2 DIN ACADEMIA DE POLIȚIE „ALEXANDRU IOAN CUZA”</b> Amplasament: Aleea Privighetilor, nr. 1A, sector 1, București	Faza: D.T.A.C
Șef proiect	arh. Ștefan Samuel				
Proiectat	arh. Ștefan Samuel		Data: 11/2024	Titlu planșă: <b>PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT</b>	Planșă: A.02
Desenat	arh. Miriam Pop				